メリット
いっぱい！

使いたい日数だけ
手軽にレンタル
コストを抑え、短時間で設置可能

軽量鉄骨ユニットハウスのご紹介

株式会社　北斗
TEL: 098-852-2580
FAX: 098-851-2580

用途は建設現場でよく
見かける仮設事務所や
作業員休憩所用だけ
じゃないのです！

実はいろいろな使い方
がございます！

導入事例（単体）

4坪単体標準+ﾄﾝﾌﾞﾛｯｸ養生

4坪単体+ﾄｲﾚﾕﾆｯﾄ

4坪単体+引戸2箇所
※下駄履き駐車場へ設置

4坪ｱｸﾘﾙﾊｳｽ　※倉庫内へ設置

短手側に引戸

ｱﾝｶｰ工事

4坪ｿｰﾗｰﾊｳｽ
※正面

4坪ｿｰﾗｰﾊｳｽ
※側面

4坪ｿｰﾗｰﾊｳｽ
※側面

★太陽光ｿｰﾗｰﾊｳｽ★

電気の引込ができない場所でも
設置できる話題のｿｰﾗｰﾊｳｽ！

自家発電・蓄電機能付きだから
災害時にも大活躍◎
さらに電気代の節約にも◎
※詳細はP10へ

導入事例（連棟）

2連棟

3連棟+庇

2.8坪2連棟

4連棟※選挙事務所

1+2+2+3棟+庇

8連棟+庇※店舗

11棟連+各種ﾕﾆｯﾄ

4連棟（縦連結）※店舗

3連棟2階建て

10連棟2階建て

1F：7連棟
2F：6連棟

基地内6連棟
（親綱・ｽﾀﾝｼｮﾝ作業）

ｴｱｺﾝﾕﾆｯﾄ

2連棟2F建て

3連棟+玄関2箇所

ﾃﾞｺｸﾘｯｸ床材

間仕切り+勝手口

ﾊｳｽ内部

導入事例（中古販売）

店舗

スーパー

店舗

ヤクルトキャンプグッズ売場

指圧MAN様店舗in名護

某バス会社出張所

休憩所

某T様宅　住居用として　5坪3連棟+玄関+シャワー+キッチン+トイレのフルユニット

基礎工事（お客様手配）

ユニット設置前

ハウス内部

設置後

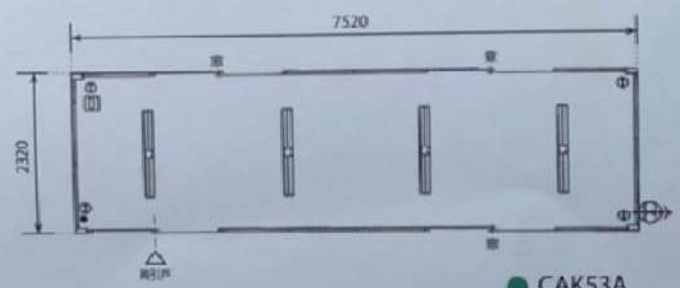
仕様書

型式		53A	40A	34A	28A
組立時	全長 mm	7710	5910	4820	4110
	桁柱外寸 mm	7520	5720	4780	3920
	全幅 mm	2350			
	妻柱外寸 mm	2320			
	全高 mm	2700 ※2			
折畳時	全長 mm	7884	6084	5010	4197 ※1
	全幅 mm	2405(ターンバックル含む)			
	全高 mm	601 ※2			
室内高 mm		2390			
面積 ㎡(坪)		17.4(5.3)	13.3(4.0)	11.18(3.4)	9.5(2.87)
重量 kg ※3		1550	1030	950	810
構造		軽量鉄骨構造(ラーメン構造)			

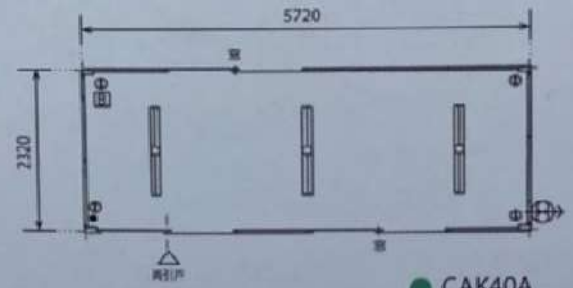
型式			53A	40A	34A	28A
ベースユニット仕様	組立時	屋根	金属棒葺き裏面ポリエチレンシート貼り			
		断熱材	ウレタンシート 18t			
		天井材	アクリルコート紙化粧合板 2.5t			
		耐積雪 cm	38 ※5	53 ※5	64 ※5	68 ※5
	床	床材	耐水塗装合板 12t			
		床荷重 kg/㎡	290 ※5			
	電機	灯具	40Wダブル逆富士型(インバーター式)			
		灯具数	4	3	2	2
		スイッチ	柱付片切りスイッチ×1ヶ			
		コンセント	天井付コンセント×4ヶ			
		ブレーカー	NFB20A(天井部取り付け)×1ヶ			

※1 28Aを折りたたむ場合には、片側の妻骨格は取り外しになります。 ※2 アイボルトの高さは含みません。 ※3 ベースユニットのみの重量です。 ※4 確認申請が必要な場合があります。 ※5 構造計算上の数値です。

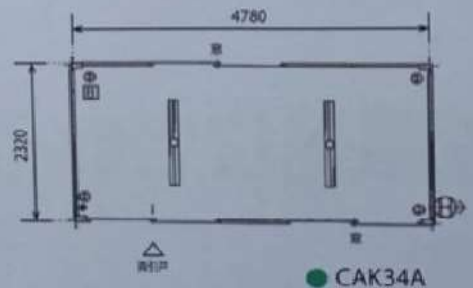
平面図



● CAK53A



● CAK40A



● CAK34A

● CAK28A

各種ユニット追加でさらに快適に！

キッチンユニット
（調理台付き・水道接続配管穴あり）

シャワーユニット
（ガス給湯器付き・水道接続配管穴あり）

トイレユニット
（水洗洋式便器・水道接続配管穴あり）

玄関ユニット（鍵付き）

台風時に備える

Step2 養生ベニヤを
出入口にはめ込む

Step1 窓のアルミルーバーをしっかり閉める

【追加オプション：鉄格子】
鉄格子を設置すると強風により
ドアガラスが割れることを
軽減＆**防犯対策**にも◎

【追加オプション：庇】
出入口から外に突き出すように設置された
庇（ひさし）を追加することで
雨避け（直射日光防止）にもなり、
雨の侵入による汚れや劣化を軽減してくれる

よくあるご質問

①窓や出入口の数や配置など自分好みのレイアウトにしたい
もちろん可能です。ご希望のレイアウトを伺いながら進めるのでご安心ください。

②どこにでも設置できますか？
ユニック車（10ｔ車）が入場でき、ハウス設置場所にユニック車の横付けができる場所で、且つ勾配の少ない地面、
さらに上空に電線や障害物がない現場に限ります。
狭い場所や設置が困難な場所では、特殊クレーン等（追加料金）を使用すれば設置できる現場もございますので、
弊社スタッフにて現場確認をさせて頂きます。
実際の設置・撤去時の運賃につきましては、レンタル費とは別料金となります。

③耐用年数はどれぐらいですか？
当社で整備した中古ユニットハウスは、すでに製造から15年以上経過している物でも、
耐久性に優れた軽量鉄骨を要としているため、錆対策や設置場所を工夫するだけで寿命はぐんと伸ばすことが可能です。

④建築確認申請は必要ですか？
各市町村の担当窓口（建築指導課や都市計画課等）へお問い合わせになるか、
弊社担当に一度ご相談ください。弊社での代行や、設計士の紹介や取次サポートも可能です。

⑤エアコンを追加したい
可能です。基本的には単相200V（10～14畳）を取付可能です。

⑥給排水工事や電気工事などはどうすれば良いですか？
基本的に、お客様御自身で各水道会社や電力会社へ手配して頂きますが、
弊社で外注先に手配（追加料金）することも可能です。

⑦レンタル中に改造及びポスターを張ったりビス穴を空けて使用できますか？
納品時と同じ状態でご返却頂きますので、破損や改造があった場合には破損代金が発生します。

NEW TOPICS

発熱外来・待機所としても幅広くご活用頂いております。

医療従事者の方、
関係者の皆様へ

駐車場や病院内に設置

発熱外来、ワクチン接種会場及び待合室など、
一時的にレンタルが必要になった場合でも、
1日～レンタルOK！
基本的には当日中で設置が完了し
即日使用可能です。

当社のソーラーハウスのご紹介

山小屋、海の家、災害・緊急時の拠点基地、農業・林業・漁業現場にもおススメ！

クレーン付き車両で
運べるのでとっても便利！
畳んだ状態はスッキリと
コンパクトボディなのも嬉しい◎

蓄電した電力を室内コンセントに配電

インバーター

配電盤

蓄電ボックス
最大容量：7.7kWh

電力を蓄える

管理ディスプレイ

電池残量、発電量、電気使用量が
一目でわかる！
使用料が変化すると数値も変動します

太陽の光から電気を作る

太陽光ソーラーパネル（計5～8枚）
※型式により枚数が異なります
※最大出力は、
1時間に1.5kW（約1,500W）です

耐風対策はトンブロックで
養生します

ハウス内には
1ｔエアコンも設置可！
※設置代やレンタル料は別途発生

夏場の使用も快適！
※1ｔ以外は不可

蓄電ボックスへ
電力補充のための
発電機も無償貸出。
差込口も
わかりやすいので
安心＆安全

ソーラーハウスのメリットとデメリット

メリット

・そもそも電柱が無い、電柱が建てられない場所でも使用できる

・太陽光を活用して自家発電でき、さらに蓄電もできる

・停電時、いざというときでも発電できる

・電力会社とは関係ないため電気代がかからない

・ユニット型なので室内の面積が狭くならない

デメリット

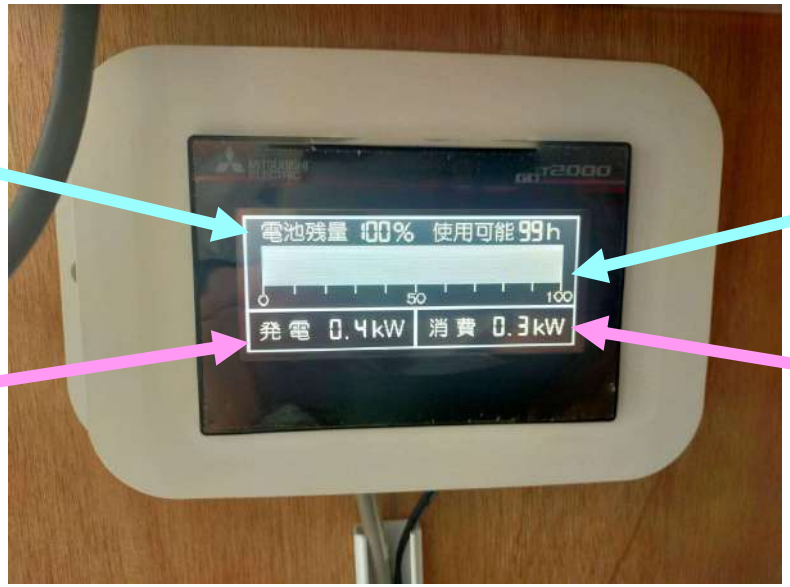
・蓄電量・発電量は天候に左右される
※日照時間が短いと十分な発電力を吸収
　することが困難

・1ｔエアコン（100V）のみ使用できる

・使用可能電力に限りがある（消費電力の大きい家電の併用が困難）

ディスプレイの見方

蓄電ボックスの残量
※ソーラーパネルで吸収した
電力のうち、余った電力は自動で
蓄電池へ充電される



蓄電池に蓄えられている
電力であとどれぐらい
使用できるかの概算時間
がわかる

屋根上の
ソーラーパネルでの発電量

ソーラーパネル使用時の
消費電力

例えば・・
電気ポット+冷蔵庫+エアコンを
同時使用すると、2000Wを超える
為、ブレーカーが落ちてしまいま
す。同時使用を極力避けて頂き
単独での使用をお願いして
おります。

主要家電の消費電力目安

※メーカー・機種により異なる

消費電力は低めだが長時間
使用すると電力量は大きくなる

※温水サーバーも
消費電力が350W前後と大きいのでご注意ください

電気ポット：
900～1400W

冷蔵庫：
100～300W

コピー機：
1100～1500W

洗濯機：
200～400W

テレビ：
300～500W

電子レンジ：
500～1400W

ノートPC：
50～150W

携帯充電：
5～15W

商品スペック

商品名	太陽光エコソーラーユニットハウス
外寸法	ユニットハウスのみ：桁側5m70cm×妻側2m35cm 全体の高さ3m70cm ※外付ソーラーユニット寸法：W900×D350×H2,435
面積	13.3㎡（4坪/8畳）
重量	約2トン　※ソーラーユニット・ソーラーパネル込み
壁材	軽量鉄骨構造
屋根	金属棒葺き裏面ポリエチレンシート貼り
床	耐水塗装合板 12mm（コンパネ）
断熱材	ウレタンシート　18mm
設備	蛍光灯、コンセント、換気扇、ブレーカー

ソーラーパネル最大出力	335W×5枚＝最大1675Wの出力　※型式により枚数に変動あり
沖縄県平均発電量	5.09kWh/㎡
蓄電池種類	リン酸リチウムイオン電池
蓄電池容量	最大7.7kWh
AC出力	単相100V　20A（2000W）
温度条件	-10℃～40℃

※オプション：1tエアコン追加注文可、手動発電機はレンタル期間中に限り貸出いたします
※運搬時は10t以上のクレーン付き大型車両で運搬いたします。

ソーラーハウスをご利用頂くお客様へ

■発電について■

・日射量が減る梅雨時期や塩害は特に発電量が下がってしまうのでご注意ください。
・配線やソーラーパネルに付着した汚れも発電量に多少の影響があるためご注意ください。
・高温状態が続く場合でも、発電効率が下がり発電量が伸びない日もございます。
・太陽の光、もしくは夕日がしっかり当たるように、設置の方角など周辺環境にご注意ください。
※周辺に高層マンション有無、森林有無なども確認が必要です。
発電比率：晴れ→100％　くもり→30％　雨→10％以下

■蓄電池について■

・電池残量が5％になると電池保護のためシステムが停止します。
・電池残量が10％に回復するとシステムが自動復帰します。
・トラブルの原因となりますので、できるだけ電池残量20％以上でご使用いただき、
消費電力量の多い電気製品は電池残量を確認しながらご使用ください。
・電子レンジ、電気ケトル、複合機など一時的に多くの電気を使用する電気製品は
ブレーカーが落ちる原因となるため、できるだけエアコンとの併用を避け、
単独での使用をおすすめします。
・夜間や不在等で使わない家電の電源をオフにすることをおすすめします。

■発電機を使った充電方法■

・日照不足などで蓄電池の残量が減った際に、応急処置として発電機で充電することができます
・発電機のコンセントをソーラーユニット外側のコンセントに挿入し、ケーブルを何度か
繰り返し引っ張ることで発電機の電源が入ります。大きな音が出るのでご注意ください。
・1時間の充電で約10％の電池残量を増やすことができます　※目安

■システムのリセットについて■

・何らかの原因でシステムが作動しない場合は一度システムのリセットをしてください。
※次のページに記載あり
考えられる原因
①電池残量が5％以下となり継続して日照がない場合　※ほとんどのケースで該当あり
→発電機を使用し電力を補ってください
②発電機での充電で、何度も電圧が低下し充電ができなかった場合

蓄電池リセット方法

システムが停止した場合（充電しない、出力がでない等）には
システムのリセットをしてください。

① ブレーカーをOFFにする

拡大図

本体右奥にあるスイッチをOFFにする

② ブレーカーをOFFにする

拡大図

本体底面の真ん中付近の縦（ON）になっているスイッチを横（OFF）にする

③ RSTを10秒以上押す

拡大図

工具

直径2mmくらいの穴を本体に貼り付けてある付属の工具で奥まで10秒以上押す
※ボールペン等では押さないでください。

④バッテリー・インバータのブレーカーをONにし、RUNの緑のランプが点灯したかを確認する。（点灯するのに数分かかる場合があります。）
緑のランプが点灯すれば正常運転になります。

マイト工業株式会社
TEL06-4303-2211

設置までのプロセス

(1)ハウスのサイズを決める

2.8坪(約6畳)
2350*3920

4坪(約8畳)
2350*5720

5坪(約10畳)
2350*7520

(2)棟数を決める（単体/連棟/2階建て）

(3)レイアウトを決める（窓/出入口/ユニット）

(4)整地・電気・給排水等の周辺環境を確認

(5)現場確認及び打ち合わせ

(6)設置～返却

お客様の声

・ユニットハウスは、工事現場でしか見かけないと思ったけど、こんなに用途があるなんて知らなかった。

・断熱材入りなので海上コンテナやプレハブに比べると、夏は熱が入りにくく、冬は熱が逃げにくいので思ったよりも快適。

・プレハブと比べて設置時間がとても早かった。

・ハウスの敷地内移動や増設等もサポートしてくれて助かった。

・コロナの影響で受け入れ児童が増えたので、一時的に増設できて助かったし、何よりも施工時間が短くてすぐに使用できたので良かった。

・台風や災害などで、レンタルしているハウスへ被害を受けたときに、迅速に対応してくれたので助かった。

・ソーラーハウスを設置したことで、災害時でも停電の心配が無かった

靴を脱いで入れるように
特殊床材もチョイスOK

勝手口の追加

引戸+シャッター

ご一緒に
いかが
ですか？

すぐに使える各種備品や複合機の取扱いもございます

定番ラインナップ

事務机

回転椅子

3段ワゴン

パイプ椅子

冷蔵庫

スチール棚

消火器

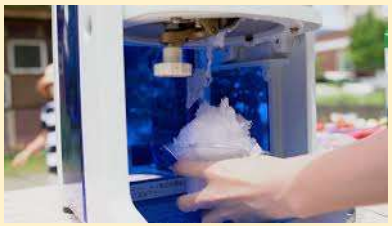
テーブル各種

季節商品

スポットエアコン

製氷機

かき氷機



複合機

￥1,000/日
カラーコピーも
もちろんOK！
（設置代、使用数
等は別料金）
パソコンとの
設定業務まで対応
致します

導入事例

事務所・休憩所・宿舎・イベント・選挙事務所などさまざまなシーンで使用OK！
わざわざ購入しなくても手軽にレンタルできるのが最大のメリット

使いたいアイテム、
使いたい数量を
自由に選べる！

書庫は、
ガラスorスチール
の選択OK

限られたスペース
を有効活用できる

レンタルなら
コスト節約にも◎

タイル
カーペットの
設置も
承ります◎

MEMO